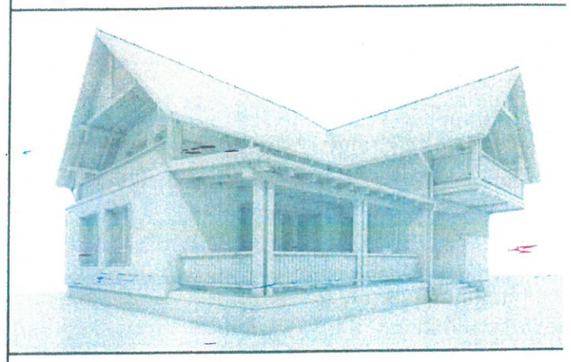
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ:
"D" - Construcții de importanță redusă, conf. HG 766-1997 anexa 3

Anexa nr. 2
HCL nr. 307/2025

CLASA DE IMPORTANȚĂ-EXPUNERE:
"IV" - Construcții de importanță mică, conf. P100-1/2006

Nr.Extras CF și CAD: **62002**

Certificat De Urbanism - nr.161 din 11.03.2025.
Emis de către Primăria Municipiului Miercurea Ciuc, înreg. la nr. 7848 din 24.02.2025.



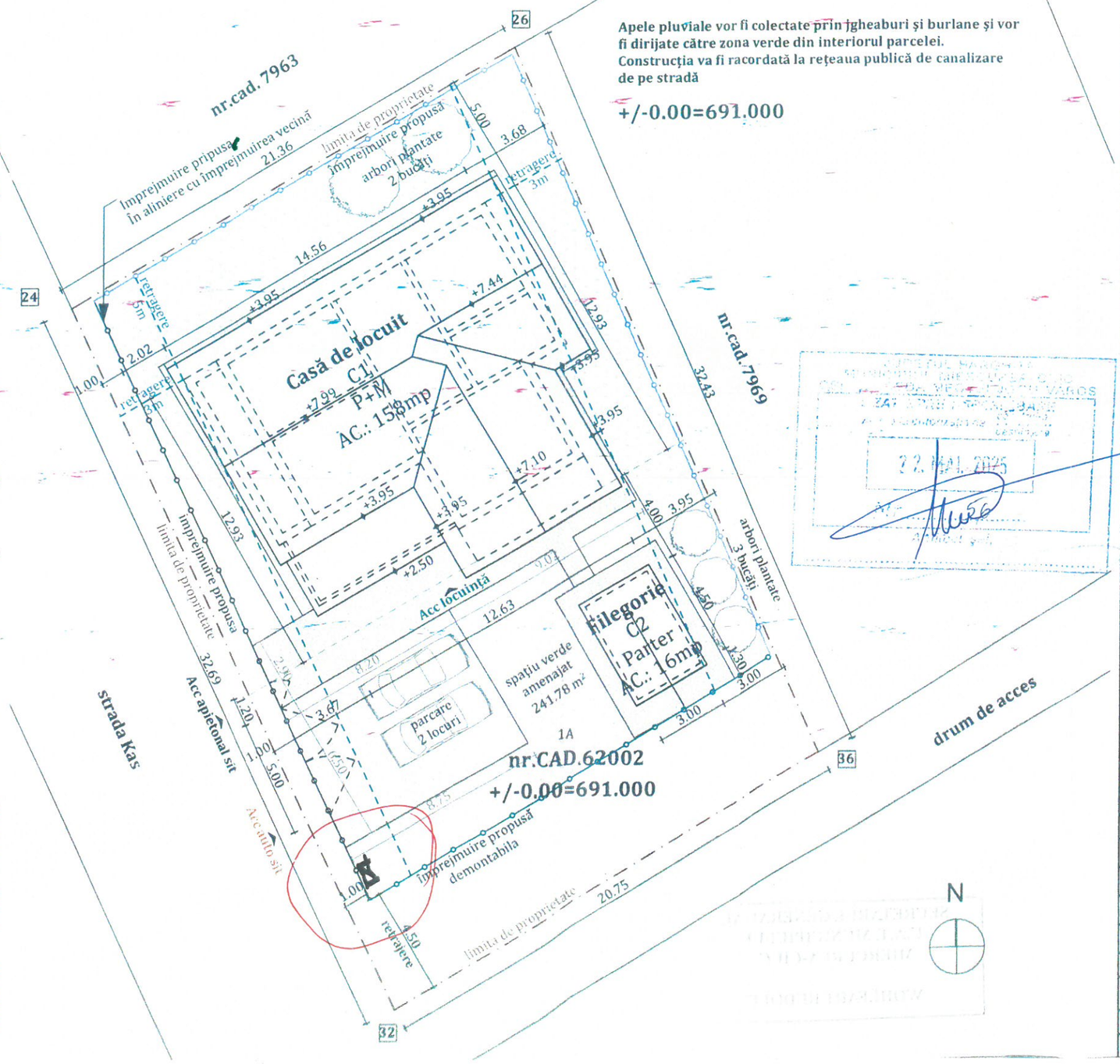
Ștampile:

SC AT Scale Design Studio S.R.L. HARGHITA - ROMANIA AT

CONDUCERE ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
8140
Nándor SZÁVA
Arhitect cu drept de semnătură

Apele pluviale vor fi colectate prin jgheaburi și burlane și vor fi dirijate către zona verde din interiorul parcelei. Construcția va fi racordată la rețeaua publică de canalizare de pe stradă

+/-0.00=691.000



SUPRAFAȚA TEREN	681mp
CONSTRUCȚIE	
Suprafața construită	**174mp**
din care C1	158mp
C2	16mp
Suprafața desfășurată	**319mp**
din care C1	303mp
C2	16mp
Aria utilă	**196mp**
$POT_{existent}$	0,00%
$CUT_{existent}$	0,00
POT_{propus}	25,55%
CUT_{propus}	0,46
REGIM JURIDIC	
Nr. CF	62002
Nr.CAD	62002
REGIM DE ÎNĂLȚIME	
C1	P +M
C2	P

LEGENDĂ

- Acces sit pietonal
- Acces sit auto
- Acces construcție pietonal
- Contur suprafață construită
- Construție propusă
- Limită de proprietate
- Împrejmuire propusă
- Margine drum de acces
- Clădire vecină
- Suprafata dalată cu piatră
- Siprafata carosabilă
- Suprafață verde amenajată
- Arbori plantate

Obiectiv:
CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P+M, FILEGORIE, GARD DE ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

Amplasament:
Mun. Miercurea Ciuc, str. Kas, nr. FN.
ident. prin nr. CAD. 62002, jud. Harghita

Beneficiar:
György Zoltán
cu domniciliul în sat. Siculeni, com. Siculeni, jud. Harghita, nr.256

Proiectant general, de spec. arhitectură:
AT SCALE DESIGN STUDIO S.R.L.
str. Kossuth Lajos, nr.36, ap.24
mun. Miercurea Ciuc, jud. Harghita
Nr. ORC/an: J19/331/2015
C.U.I.: 35108405
tel: +40-747-128-404

Număr proiect:	Nr.OAR.173/2024	
	Nume	Semnatură
SEF PROIECT:	arh. Száva Nándor	
PROIECTAT:	arh. Száva Nándor	
DESENAT:	arh. Száva Tibor	
Faza proiectului:	D.T.A.C.+P.T.h.	
Denumire plansă:	**Plan de situație_Situație propusă**	
Data: aprilie.2025.	Scara: 1:200	
Număr plansă: A_02	Format: **A3** 420x297mm	